MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

(DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.10.2015** | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi’nin 05.01.2015 tarih ve 14 Sayılı Kararı**  **Toroslar İlçesi, Sağlık Mahallesi, 21-M-IV pafta, 687 ada 11-12-13-14-15-16 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına itiraz hk.** |
| **Ara Karar No** | **: 976** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar Belediye Meclisi 05.01.2015 tarih ve 14 sayılı kararına askı sürecinde yapılan itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2015 tarih ve 976 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parseller Toroslar Belediye Meclisi 05.01.2015 tarih ve 14 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Alanı (Emekli Sohbet Evi) olarak işaretlenmiştir. Söz konusu karar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2015 tarih ve 342 sayılı kararı üst ölçek plan değişikliği gerektirmesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı işaretlenerek onaylanmıştır. Toroslar İlçesi, Sağlık Mahallesi 687 ada 10 ve 17 parsel ise yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında 300 k/ha yoğunluklu “Konut Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) yapılaşma koşuluna sahip “Konut Alanı” olarak planlıdır

Plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlıklı 33. Maddesi gereğince Toroslar Belediyesi’nde 18.08.2015 tarihinde askıya çıkarılmış, askı süresinde plan değişikliğine ilgili Belediye tarafından itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz ile; Toroslar Belediyesi Emlak İstimlak Birimi tarafından dosya üzerinde yapılan incelemede mülkiyeti Belediye’ye ait olan 687 ada 10 ve 17 numaralı parsellerin sehven plan onama sınırı dışında bırakıldığı, parsellerin plan değişikliğine dahil edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu itiraz ile 687 ada 10 ve 17 parsellerin de Belediye Hizmet Alanı (Emekli Sohbet Evi) olarak işaretlenmesi talep edildiği anlaşılmış olup söz konusu itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.